

SOSIALISASI PTSL TAHUN 2025

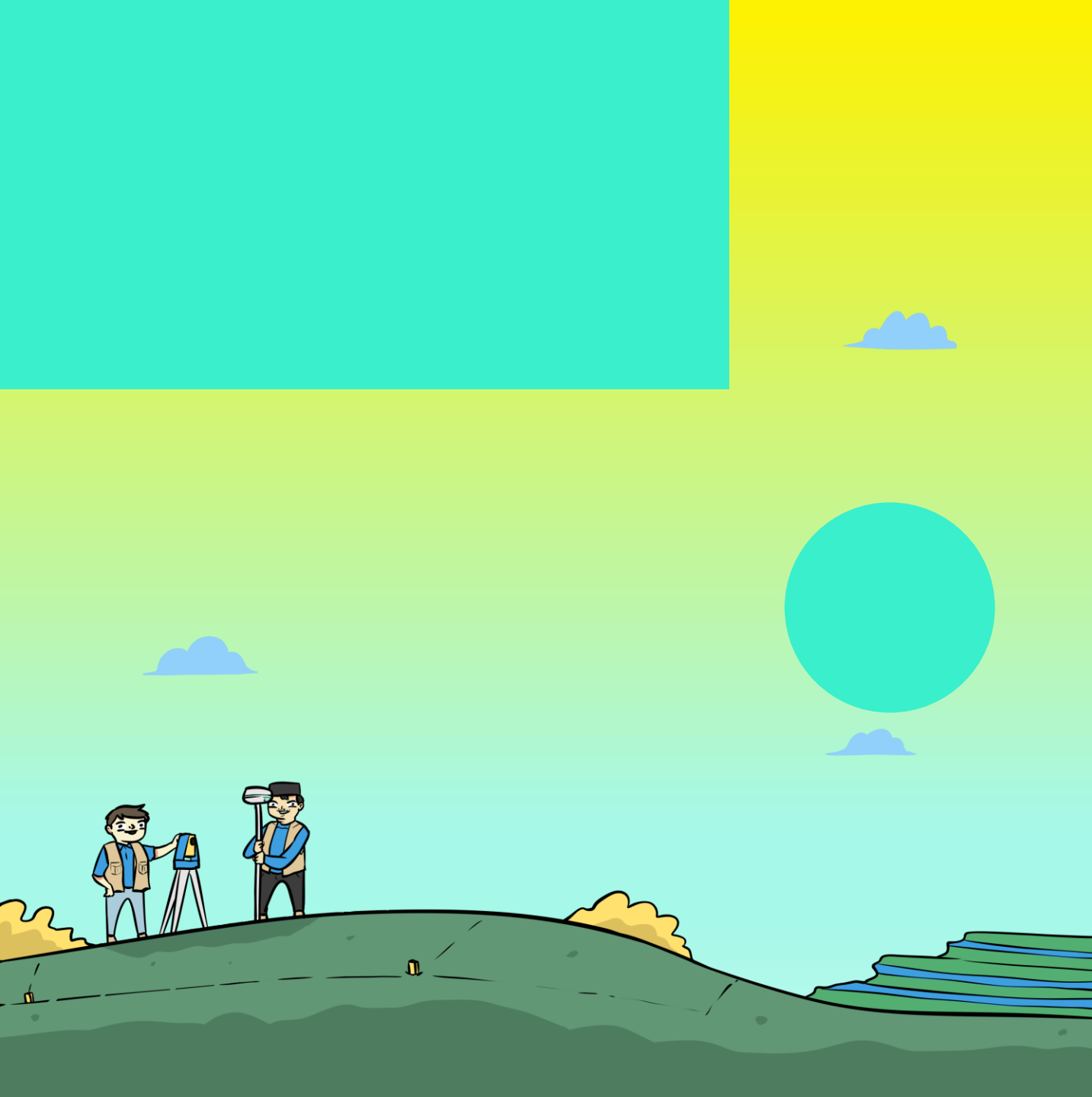
KABUPATEN BANJARNEGARA

Banjarnegara, 22 Januari 2025

**SERTIPIKAT
TANAH
UNTUK
RAKYAT**



GAMBARAN UMUM



LATAR BELAKANG

7 Tujuan Strategis Kementerian ATR/BPN

1 Mewujudkan Keadilan Pertanahan



2 Mendaftarkan bidang-bidang tanah di seluruh Indonesia



3 Penataan Ruang berbasis RDTR untuk mewujudkan tujuan pembangunan berkelanjutan yang mendorong pertumbuhan ekonomi.



4 Meningkatkan standar kompetensi SDM menuju birokrasi berstandar dunia



7 Mewujudkan kepastian hukum hak atas tanah dengan memberlakukan sistem pendaftaran tanah stelsel positif.



6 Mengoptimalkan layanan informasi pertanahan dan tata ruang sebagai basis penerimaan negara dalam rangka *self financing*.

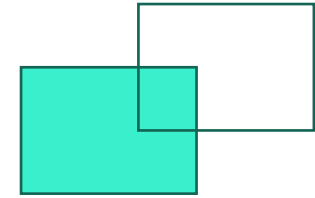


5 Mewujudkan Kantor Layanan Modern yang memberikan produk, layanan dan pusat informasi pertanahan & Tata Ruang secara elektronik berbasis teknologi informasi.





DASAR HUKUM



Undang-Undang
Nomor 5 Tahun 1960
tentang Peraturan
Dasar Pokok-Pokok
Agraria



Peraturan Pemerintah
Nomor 24 Tahun 1997
tentang Pendaftaran
Tanah



Permen ATR/BPN
Nomor 6 Tahun 2018
tentang Pendaftaran
Tanah Sistematis
Lengkap



Peraturan Bupati
Kabupaten
Banjarnegara Nomor
34 Tahun 2020
tentang Pembiayaan
PTSL Yang
Dibebankan Kepada
Masyarakat





PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP

Cara mengurus sertifikat tanah

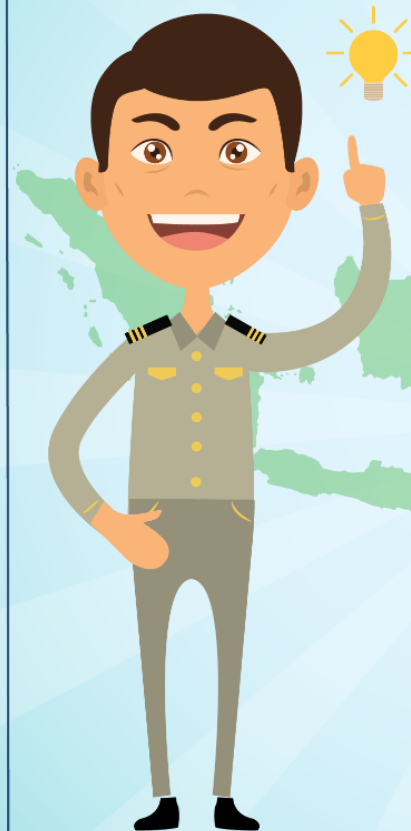
MELALUI PTSL



Halo #SobATRBPN kalian pasti sudah akrab kan dengan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)? Yap, PTSL merupakan suatu program yang memfasilitasi masyarakat untuk mendaftarkan tanahnya agar memiliki hak dan berkekuatan hukum tetap berupa sertifikat tanah.



Kementerian Agraria dan Tata Ruang/
Badan Pertanahan Nasional



Tahukah
Kamu?

PTSL

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Kegiatan Pendaftaran Tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak bagi semua obyek Pendaftaran Tanah di seluruh wilayah Republik Indonesia dalam satu wilayah desa/kelurahan atau nama lainnya yang setingkat dengan itu.



PROFIL PERTANAHAN

- PIPPIB dan Kawasan Hutan
- Bidang Terdaftar sebagian besar dari PTSL
- APL/Belum Terdaftar

106.971 Ha
Luas Wilayah

20
Kec

12
Kel

278
Desa/Kel

853.512 bidang

Estimasi Jumlah bidang seluruh Banjarnegara

333.795 bidang (39,11%)

Jumlah bidang terdaftar (Jumlah BT)

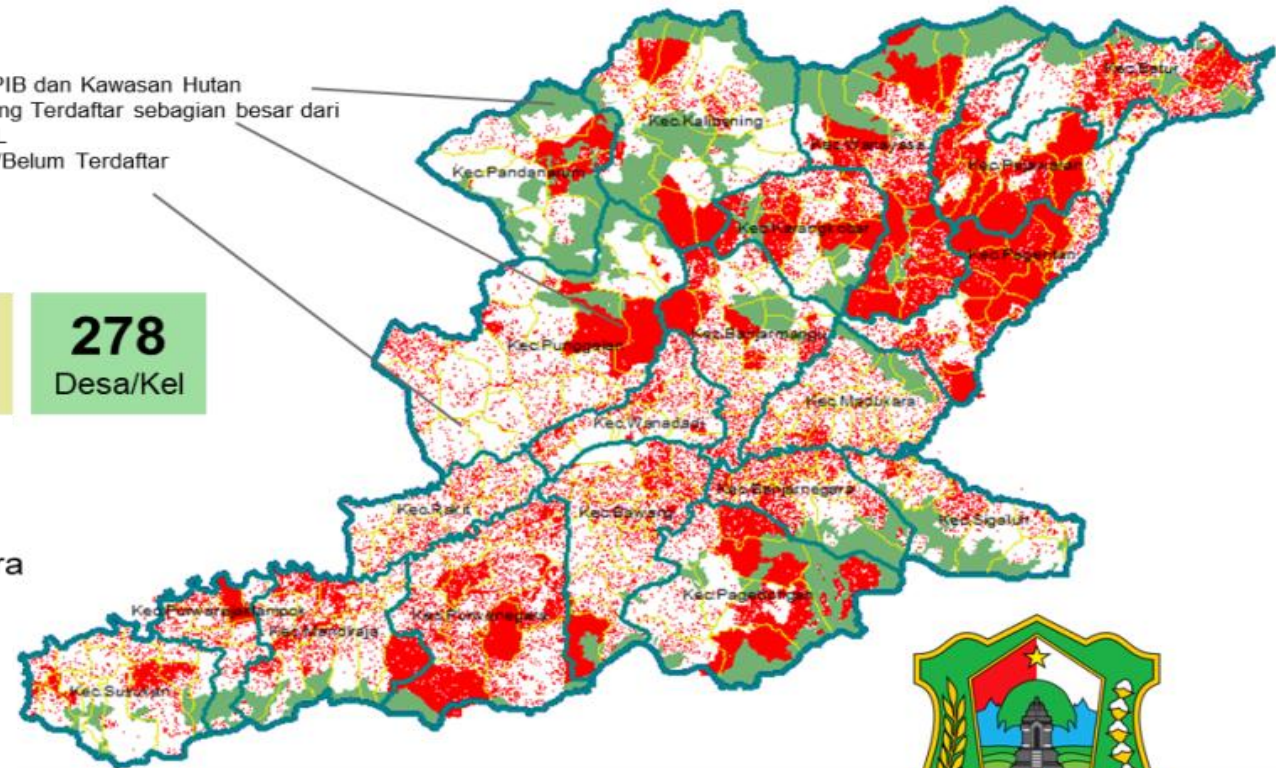
519.717 bidang

Estimasi Jumlah bidang belum terdaftar

Sumber:

<https://banjarnegarakab.bps.go.id/indicator/153/121/1/luas-wilayah.html>

<https://statistik.atrbpn.go.id/BukuTanah/JenisHakKarwil> 24 Des 2022



KEBERHASILAN PTSL 2024





CAPAIAN PTSL 2024

No	Desa	Kecamatan	TARGET		Realisasi Fisik				Ket	TIM
			PBT	SHAT	PBT	%	K1	%		
1	Penusupan	Pejawaran	3.162	1486	3162	100,00%	1.486	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 1
2	Karangkemiri	Wanadadi	1.575	651	1575	100,00%	651	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 1
3	Petir	Purwanegara	749	300	749	100,00%	300	100,00%	ASN PM	Tim 1
4	Kebondalem	Bawang	0	250	0	-	250	100,00%	Backlog	Tim 1
5	Wanaraja	Wanayasa	771	67	771	100,00%	67	100,00%	ASN PM	Tim 1
6	Gunungjati	Pagedongan	0	130	0	-	130	100,00%	Backlog	Tim 1
7	Jatilawang	Wanayasa	0	60	0	-	60	100,00%	Backlog K3.1	Tim 1
8	Sampang	Karangkobar	0	116	0	-	116	100,00%	Backlog K3.1	Tim 1
9	Pesangkalan	Pagedongan	0	100	0	-	100	100,00%	Backlog K3.1	Tim 1
10	Condongcampur	Pejawaran	44	111	44	100,00%	111	100,00%	ASN PM	Tim 1
11	Pingit Lor	Pandamarum	3.878	2348	3878	100,00%	2.348	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim2
12	Kalibombong	Kalibening	0	80	0	-	80	100,00%	Backlog	Tim2
13	Sikumpul	Kalibening	0	30	0	-	30	100,00%	Backlog	Tim2
14	Plorengan	Kalibening	5	53	5	100,00%	53	100,00%	ASN PM	Tim2
15	Gununglangit	Kalibening	171	35	171	100,00%	35	100,00%	ASN PM	Tim2
16	Karangsari	Pejawaran	553	157	553	100,00%	92	58,60%	ASN PM	Tim2
17	Kalibening	Kalibening	2.530	1052	2546	100,63%	1.052	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim2
18	Sidakangen	Kalibening	2.862	751	2934	102,52%	751	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim2
19	Blitar	Madukara	629	0	629	100,00%	0	-	Pihak Ketiga PM	Tim2
20	Sokayasa	Banjarnegara	296	82	296	100,00%	82	100,00%	ASN PM	Tim2
21	Karangtengah	Batur	0	3	0	-	3	100,00%	Backlog K3.1	Tim2
22	Sijenggung	Banjarmangu	0	33	0	-	43	130,30%	Backlog K3.1	Tim2
23	Pasegeran	Pandamarum	3.971	2181	3970	99,97%	2.181	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 3
24	Gumingsir	Pagentan	2.733	2217	2733	100,00%	2.217	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 3
25	Karangsari	Punggelan	0	92	0	-	157	170,65%	Backlog	Tim 3
26	Jembangan	Punggelan	0	251	0	-	251	100,00%	Backlog	Tim 3
27	Penanggungan	Wanayasa	1.590	980	1660	104,40%	980	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 3
28	Kepakisan	Batur	2.073	484	2073	100,00%	484	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 4
29	Sirongge	Pandamarum	3.524	680	3524	100,00%	680	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 4
30	Pandamarum	Pandamarum	49	32	49	100,00%	32	100,00%	ASN PM	Tim 4
31	Sinduaji	Pandamarum	10	0	10	100,00%	0	-	ASN PM	Tim 4
32	Lawen	Pandamarum	39	47	39	100,00%	47	100,00%	ASN PM	Tim 4
33	Ratamba	Pejawaran	13	29	13	100,00%	29	100,00%	ASN PM	Tim 4
34	Wiramastra	Bawang	2.389	1024	2488	104,14%	1.024	100,00%	Pihak Ketiga PM	Tim 4
35	Twelagiri	Pagedongan	0	34	0	-	34	100,00%	Backlog K3.1	Tim 4
36	Sirukun	Kalibening	0	1	0	-	1	100,00%	Backlog K3.1	Tim 4
Total			33.616	15.947	33.872		15.957			

Pencapaian

- PBT 33.872 bidang (100%)
- SHAT 33.872 sertipikat (100%)



DOKUMENTASI GEMAPATAS

PROGRAM PERCEPATAN
REFORMA AGRARIA



Pasang Patok Percepat Pendaftaran Tanah

GERAKAN MASYARAKAT MEMASANG TANDA BATAS
(GEMAPATAS) PROVINSI JAWA TENGAH

29 Februari 2024-Telaga Sewiwi
Desa Kepakisan, Kec. Batur,
Kab. Banjarnegara, Jawa Tengah



Ayo
Pasang
Patok



Dengan adanya GEMAPATAS diharapkan upaya kesadaran masyarakat menjaga tanda batas bidang tanahnya supaya meminimalisir sengketa dan menjaga tanda batas tanahnya.

Herjon Panggabean
Direktur Pengukuran dan Pemetaan Dasar
Kementerian ATR/BPN

Pasang patok mempercepat untuk pendaftaran tanah. Jika sertipikat mau diagunkan harap diagunkan di institusi resmi pemerintah. Dengan sertipikat menambah nilai ekonomi atau akses reforma agraria terkait bagaimana menambah nilai ekonomi tanah.



Dwi Purnama
Kepala Kantor Wilayah ATR/BPN Jawa Tengah

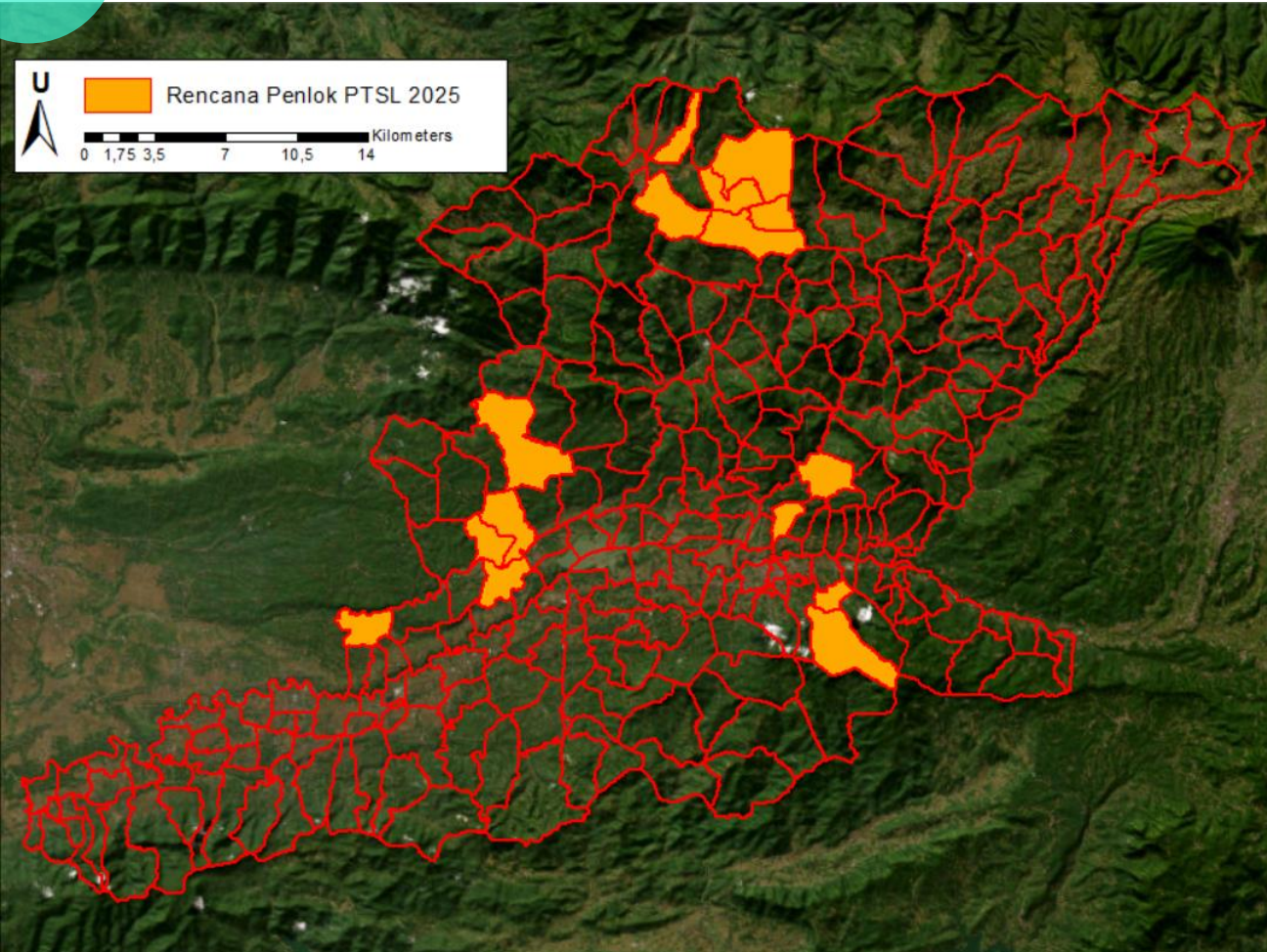
Pusat pelaksanaan Gerakan Masyarakat Pemasangan Tanda Batas (GEMAPATAS) se-Jawa Tengah di Telaga Sewiwi Desa Kepakisan Kecamatan Batur Kabupaten Banjarnegara, pada 29 Februari 2024. Dengan dihadiri Direktur Pengukuran dan Pemetaan Dasar dan Ruang Ir. Herjon C.M. Panggabean, M.Si. didampingi Kepala Kantor Wilayah BPN Provinsi Jateng Dwi Purnama, S.H., M.Kn. beserta para kepala bidang, FORKOMPINDA Kab. Banjarnegara, Kakantah Kab. Banjarnegara dan Wonosobo, dan jajaran pegawai Kantah Kab. Banjarnegara, serta perwakilan PMU.

RENCANA PENETAPAN LOKASI (PENLOK) PTSL 2025





RENCANA PENLOK PTSL 2025

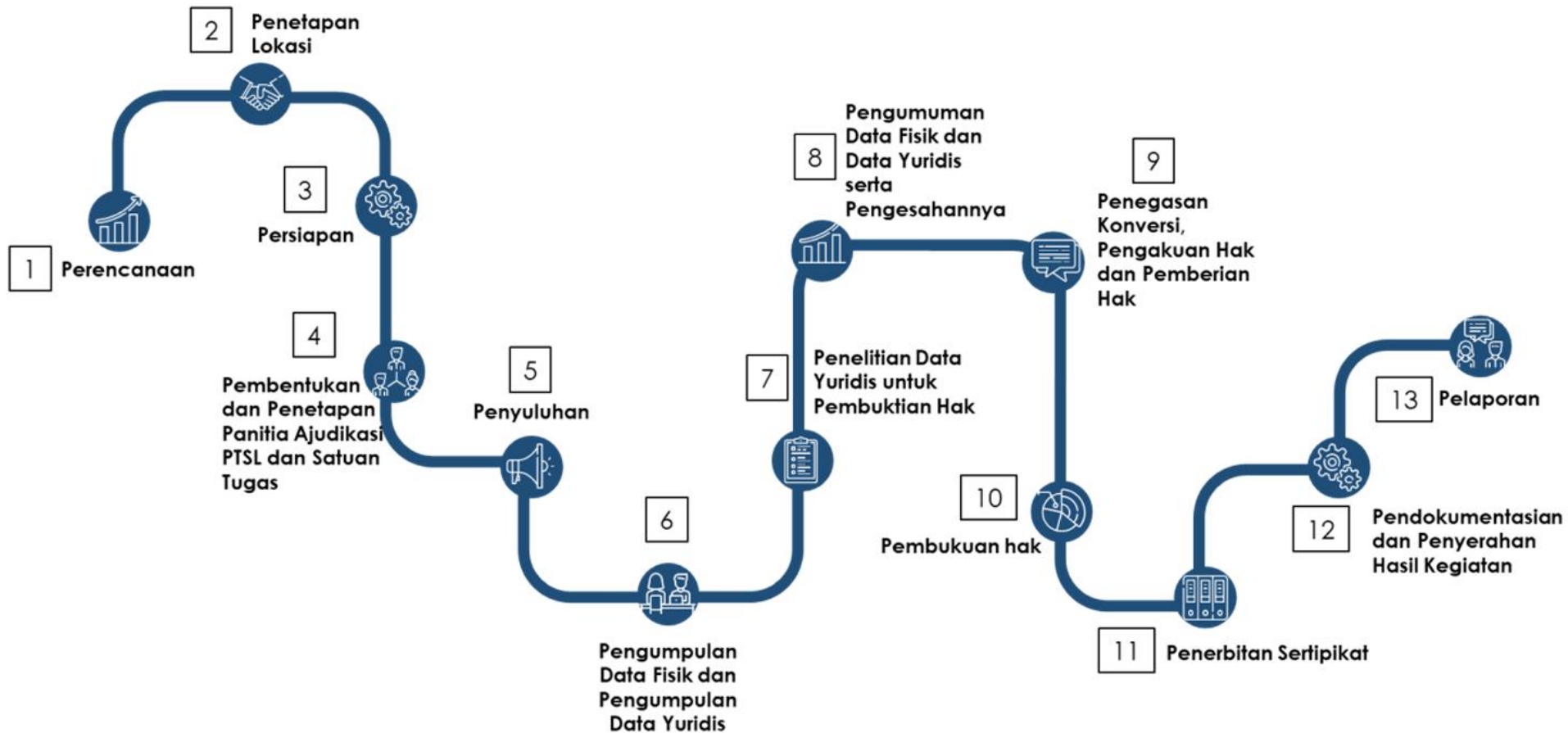


No	Kecamatan	Desa	Luas Wilayah (Ha)	Kode Wilayah	Luas Penlok (Ha)			
					APL	Bidang Baru	K4	Penataan
1	Kec. Banjarnegara	Desa Tlagawera	904,38	11280603	350,74	310,07	22,64	18,03
2	Kec. Rakit	Desa Pingit	375,73	11281101	377,79	291,79	62,30	23,70
3	Kec. Kalibening	Desa Kasinoman	1.052,75	11281816	533,45	315,55	62,97	154,93
4	Kec. Kalibening	Desa Kertosari	385,06	11281808	377,39	200,79	81,20	95,40
Jumlah			2.717,93		1.639,37	1.118,20	229,11	292,06
5	Kec. Banjarnegara	Desa Sokayasa	173,61	11280605	173,61	99,78	27,15	46,68
6	Kec. Madukara	Desa Blitar	194,49	11280815	194,49	72,96	24,96	96,57
7	Kec. Madukara	Desa Kaliurip	430,63	11280816	430,63	281,85	27,49	121,29
8	Kec. Punggelan	Desa Punggelan	950,10	11281210	950,10	726,62	22,18	201,29
Jumlah			1.748,83		1.748,83	1.181,21	101,79	465,83
9	Kec. Punggelan	Desa Sawangan	506,28	11281207	506,28	462,45	6,48	37,35
10	Kec. Punggelan	Desa Tribuana	347,27	11281206	347,27	319,70	6,83	20,75
11	Kec. Rakit	Desa Lengkong	382,91	11281111	382,91	237,51	62,22	83,18
Jumlah			1.236,46		1.236,46	1.019,65	75,53	141,28
12	Kec. Kalibening	Desa Kalisatkidul	720,97	11281806	514,89	425,19	33,30	56,40
13	Kec. Kalibening	Desa Karanganyar	317,60	11281814	266,02	201,52	12,70	51,80
14	Kec. Kalibening	Desa Majatengah	648,14	11281805	146,41	86,91	17,30	42,20
15	Kec. Kalibening	Desa Sirukem	303,79	11281807	303,79	286,38	14,60	2,81
Jumlah			1.990,51		1.231,11	1.000,00	77,90	153,21
Total			7.693,72		5.855,77	4.319,06	484,32	1.052,39

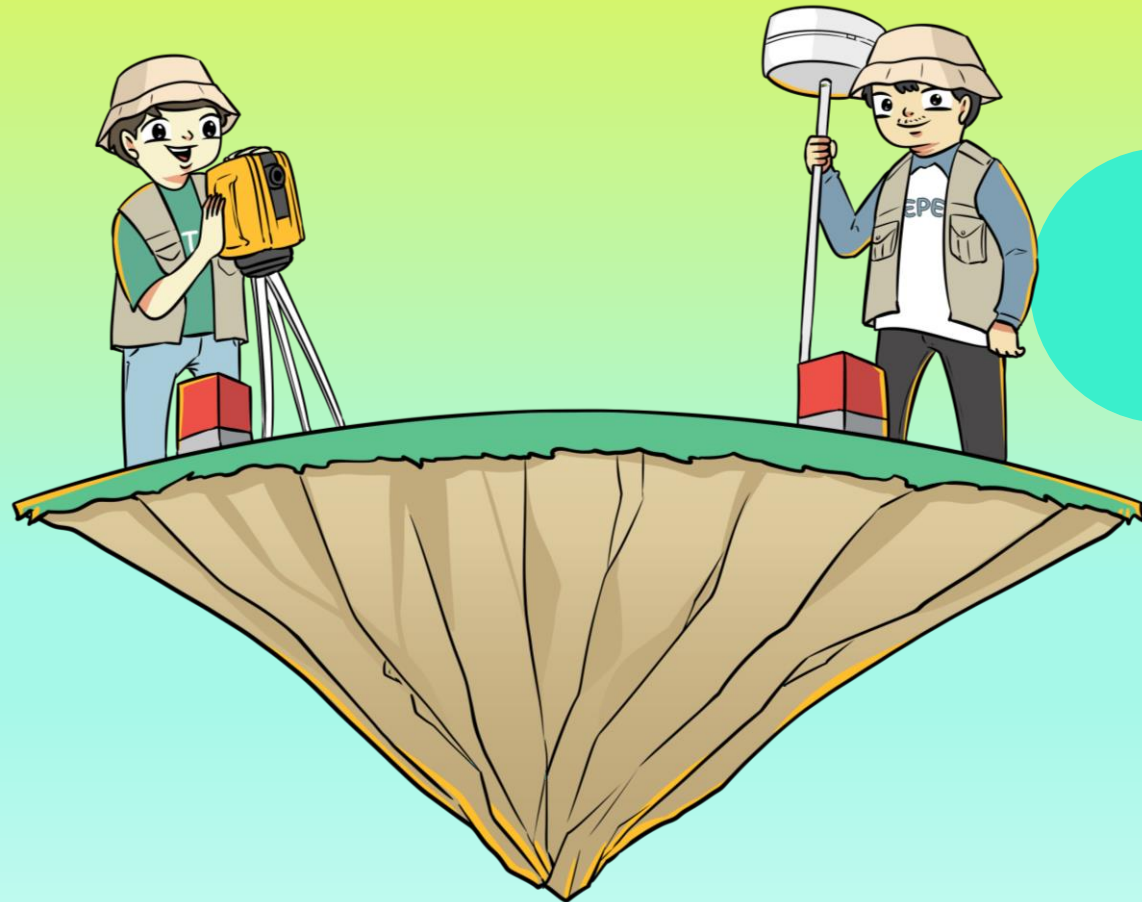
Target

- Fisik: 4.890 hektar
- SHAT: 22.000 sertipikat

TAHAPAN PTSL

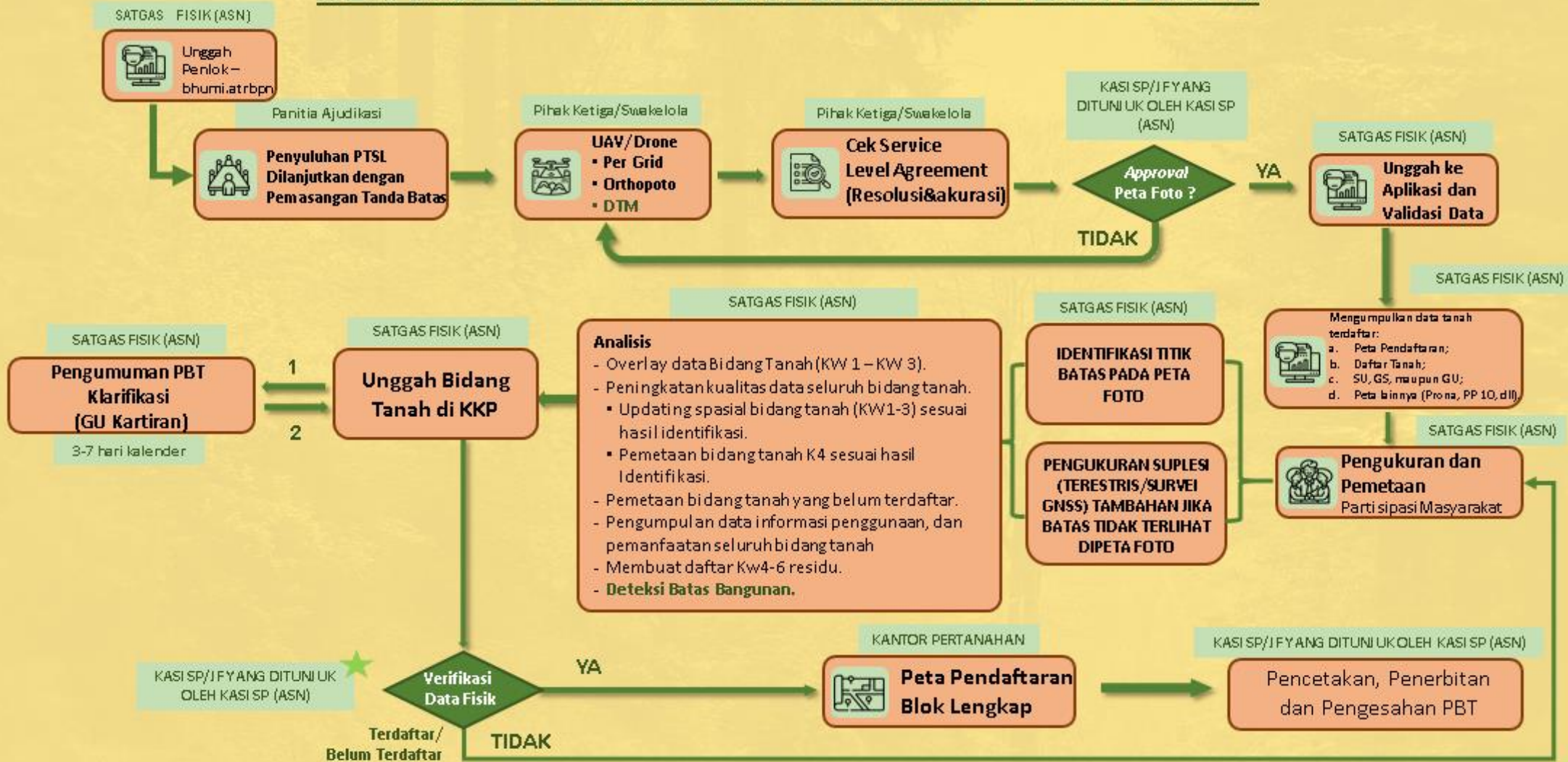


PENGUMPULAN DATA FISIK



TAHAPAN PELAKSANAAN PTSL

MEKANISME PENGUMPULAN DATA FISIK TERINTEGRASI



GEMAPATAS

(Gerakan Masyarakat Pemasangan Tanda Batas)



1 Sebagai titik kontrol yang mereferensikan posisi objek sebelum dan sesudah penerbitan sertifikat tanah



2 Mempermudah dan mempercepat petugas pertanahan untuk melakukan pengukuran bidang tanah



3 Sebagai tanda yang dijadikan acuan oleh orang lain untuk mengetahui letak tanah yang dikuasai atau dimiliki



4 Mengurangi terjadinya kesalahan ukur terhadap tanah yang dimiliki atau dikuasai



5 Patok yang terpasang secara permanen dan terawat dapat mengurangi potensi terjadinya sengketa atau konflik pertanahan dikemudian hari

**PASANG PATOK,
ANTI CEKCOK, ANTI CAPLOK**

GEMAPATAS

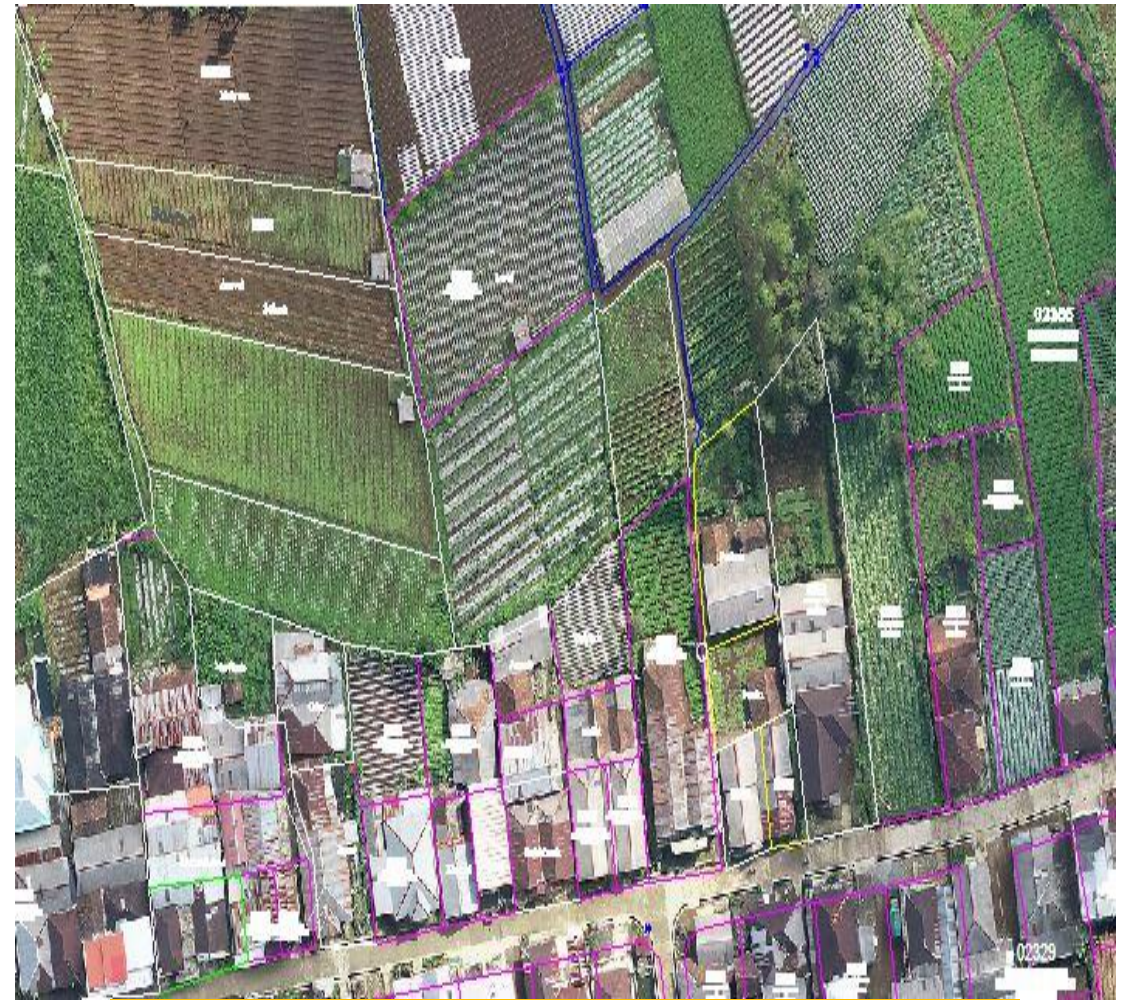
(Gerakan Masyarakat Pemasangan Tanda Batas)



METODE PENGUKURAN



Terestris
(Pengukuran Langsung dengan GPS)



Pemotretan Foto Udara
(dengan wahana Drone)





PENGUMPULAN DATA YURIDIS



SYARAT PTSL



Kriteria	Jenis
<ul style="list-style-type: none">• Subyek• Surat Tanah	<ul style="list-style-type: none">• KTP, KK• Leter C..... dan Akte Jual Beli..... atau Akte Hibah..... atau Berita Acara Kesaksian... dan/dll
<ul style="list-style-type: none">• Obyek	<ul style="list-style-type: none">• Tanda Batas yang terpasang dan telah mendapat persetujuan pemilik berbatasan.
<ul style="list-style-type: none">• Pajak• Umum	<ul style="list-style-type: none">• Bukti Setor BPHTB dan PPh• Surat Permohonan; Surat Pernyataan Peserta





PEMBIAYAAN PTSL

1. Penyuluhan;
2. Pengumpulan Data (Alas Hak);
3. Pengukuran Bidang Tanah;
4. Pemeriksaan Tanah;
5. Penerbitan SK Hak/Pengesahan Data Yuridis dan Fisik;
6. Penerbitan Sertipikat;
7. Supervisi dan Pelaporan.

1. Penyediaan Surat Tanah (bagi yang belum ada);
2. Pembuatan dan Pemasangan Tanda Batas;
3. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), jika terkena;
4. Dan lain-lain (Materai, Fotocopy Letter C, Saksi, dsb).

Dibiayai Pemerintah
(GRATIS)

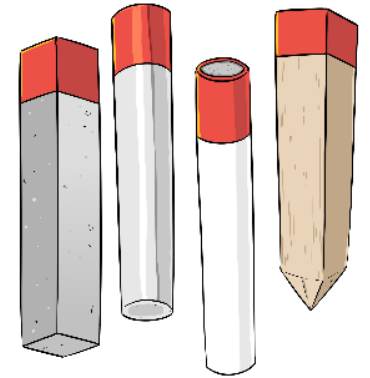


Dibiayai Peserta
(BAYAR)



KEWAJIBAN PESERTA

1. Memasang patok tanda batas **SEBELUM** dilaksanakan pengukuran dan menunjukkan batas bidang tanah pada waktu pengukuran;
2. Mengisi dan menandatangani berkas-berkas permohonan dan memintakan tanda tangan kepada pihak terkait dan persetujuan pemilik tanah yang berbatasan;
3. Memberikan keterangan kepada Satgas Fisik dan Satgas Yuridis dengan **BENAR DAN JUJUR**;
4. Menyerahkan semua bukti-bukti kepemilikan tanah dan semua berkas-berkas kepada petugas.





MENJADI SERTIPIKAT ELEKTRONIK

Format & Tampilan Sert-El

1 Angka Edisi Sertipikat-el dan Keterangan Jenis Layanan
Edisi merupakan keterangan riwayat pembuatan Sertipikat Elektronik

2 Jenis Hak dan NIB
• Diisi sesuai dengan Hak yang dibukukan/didaftarkan
• NIB menggunakan format 14 Digit

3 Kalimat Pembukaan
Kalimat pendahuluan terkait kepemilikan bidang tanah

4 Tanda Tangan Elektronik
Merupakan Pengaman Dokumen Elektronik

5 Keterangan Bidang Tanah
Uraian mengenai letak bidang tanah, jangka waktu dan berakhir hak

6 Keterangan Pemegang Hak
Uraian pemilik bidang tanah

7 Keterangan Catatan Pendaftaran
Uraian dasar perolehan tanah dan status catatan terakhir

8 Keterangan Letak Bidang Tanah
Uraian lokasi bidang tanah, luas hasil pengukuran

9 Disclaimer
Catatan agar menjadi perhatian pemegang hak

10 QR Code
Link menuju dokumen elektronik dengan status terakhir

Page 1 (Left):
 Edisi 1 | Pengakuan Hak 0019HS
 KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA
 SERTIPIKAT HAK MILIK NIB. 09.01.000003132.0
 Hak Milik ini terdaftar atas nama pemegang hak yang tertera pada bagian PEMEGANG HAK, atas sebidang tanah yang letaknya diuraikan pada bagian BIDANG TANAH, serta balasan dan kewajiban, pembebanan dan pencatatan lainnya yang tertera pada tanda bukti hak ini
 Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Pusat
 Priyo Anandito NIP. 197008101991031004
 BIDANG TANAH
 Bidang tanah ini terletak di Kelurahan Cempaka Putih Barat Kecamatan Cempaka Putih Kota Administrasi Jakarta Pusat Provinsi DKI Jakarta seluas 248 M² (dua ratus empat puluh delapan meter persegi)
 PEMEGANG HAK
 1) FINANSI MAHLA - NABIRE, 18 Juli 1993 - 1 bagian
 CATATAN PENDAFTARAN
 1) Pengakuan Hak yang diperoleh atas dasar Letter C Nomor 3931
 Telah diperiksa oleh Baygo Sangguru tanggal 14 Desember 2023 1 dari 2 Halaman

Page 2 (Right):
 LETAK BIDANG TANAH
 PERHATIAN
 • Asli dokumen ini berbentuk dokumen elektronik yang ditandatangani dengan tanda tangan elektronik yang telah disertifikasi oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE).
 • Dilarang melakukan penyebaran dan/atau pengandaan kepada pihak yang tidak berkepentingan.
 • Pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHP dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara atau Pasal 51 jo. Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan/atau denda paling banyak Rp12 miliar (dua belas miliar rupiah).
 • Untuk menanggapi pertaluan atas hasil cetak sertipikat elektronik, halaman pertama sertipikat elektronik mempunyai nomor seri blanko yang tercatat dalam sistem elektronik.
 • Untuk memastikan keaslian dokumen ini dapat dilihat dengan cara meminda Qr Code menggunakan aplikasi resmi dari Kementerian untuk menampilkan dokumen elektronik dan informasi terkait status dan dokumen ini.
 • Luas yang tertera pada tanda bukti hak ini sesuai dengan hasil pada saat pengukuran. Luas dapat berubah apabila dilakukan pengukuran ulang.
 • Gambar letak bidang tanah menggunakan layanan OpenStreetMap dengan skala dan sistem referensi koordinat bidang tanah yang berbeda sehingga dapat terjadi pergeseran letak pada peta.
 • Pemegang hak wajib mengetahui dan menanggapi balasan bidang tanah.
 • Setiap perbuatan hukum atas bidang tanah ini termasuk perjanjian pengikatan jual beli, perjanjian sewa atau bentuk lainnya wajib didaftarkan ke Kantor Pertanahan setempat.
 • Apabila bidang tanah akan dijadikan jaminan utang hanya dapat dilakukan melalui lembaga Hak Tanggungan. Hasil cetak sertipikat elektronik ini tidak diperbolehkan untuk dijadikan jaminan utang dalam bentuk gadai atau bentuk lainnya selain Hak Tanggungan.
 © OpenStreetMap
 2 dari 2 Halaman



Terima Kasih

#KementerianATRBP
Melayani-Profesional-Terpercaya



Ayo buat
Sertipikatmu!



KantahKabBanjarnegara



KantahKab Banjarnegara



Kantah KabBanjarnegara



kab-banjarnegara.atrbpn.go.id